

• Podľa rozdeľovníka •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-PLO1-2
020/001730-080

Vybavuje/linka

Ing. Peter Igaz/582

Trenčín

29. 05. 2020

Vec

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“ - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-TN-PLO) ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“.

OU-TN-PLO svojím rozhodnutím č.j. OU-TN-PLO-2019/016979-25-IG zo dňa 12.08.2019 rozhodol o povolení pozemkových formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „JPÚ“), z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. ZUNP sú podľa § 11 ods. 23 zákona platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Voči návrhu ZUNP v obvode projektu JPÚ je možné podať námietku na OU-TN-PLO v lehote 15 dní odo dňa doručenia resp. oznámenia tohto návrhu.

Táto vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kostolná - Záriečie, na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPÚ aj tým, ktorí sa o vyvesení nedozvedia.

Prílohy

- návrh ZUNP

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TN-
PLO1-2020/001730-080

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná-Záriečie, 913 04 Kostolná-Záriečie

NÁVRH

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“, podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-TN-PLO“) a v spolupráci so zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kostolná – Záriečie, Okolie EKN parciel č. 420/19 – 420/31 (ďalej len „JPÚ“), firmou Geometra, s.r.o., prerokoval návrhy a požiadavky vlastníkov na určenie nových pozemkov dňa 28.1.2020 v sídle firmy Geometra, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín. Na základe prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok boli dohodnuté so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov nasledovne:

ZUNP vyplývajúce zo zákona (§ 11):

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom OÚ-TN-PLO musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len "nový pozemok"). OÚ-TN-PLO pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov (§ 11 ods. 2 zákona).
3. Ak zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25% v ZUNP. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 4 zákona).
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 5 zákona).
6. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 (§ 11 ods. 6 zákona).
7. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (§ 12 ods. 8 zákona).
8. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
9. Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitých predpisov (§ 6 ods. 6 zákona).
10. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

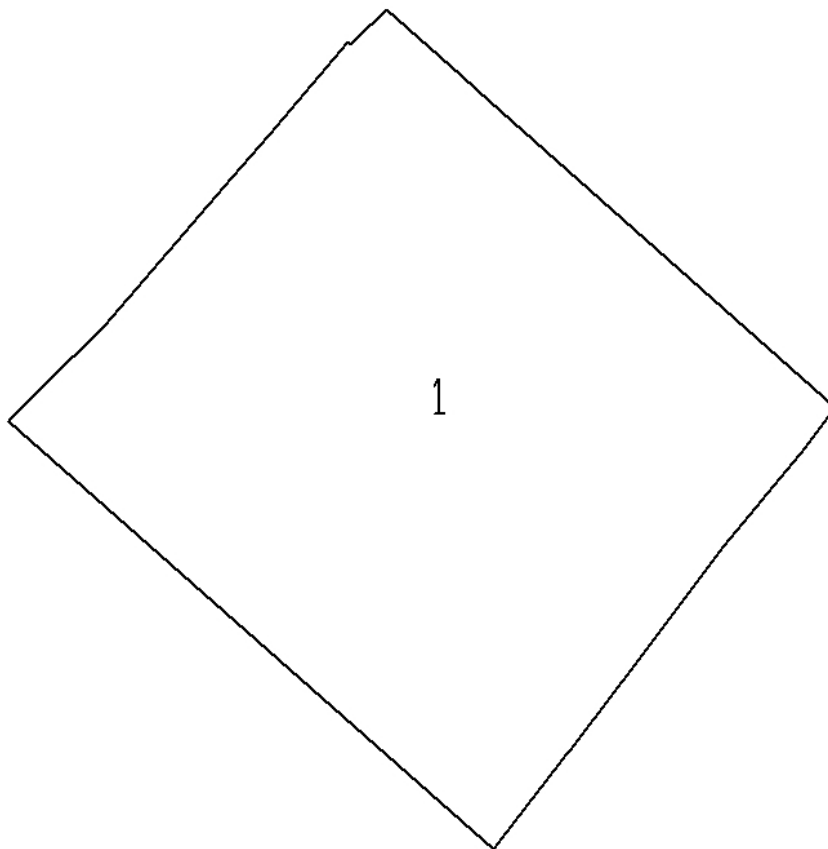
ZUNP vyplývajúce z požiadaviek a návrhov účastníkov:

11. Ak to bude možné, pozemky budú umiestňované v susedstve s rodinnými príslušníkmi, alebo s inými účastníkmi projektu, v ich spoluvlastníctve. Bude sa prihliadať na prerokované návrhy a požiadavky vlastníkov a nové usporiadanie pozemkov bude rešpektovať ich požiadavky na umiestnenie, pokiaľ to priestorové možnosti dovoľia.

12. Z dôvodu povinnosti rešpektovania schváleného UPN obce a následne schválených VZFUÚ, môže nastať situácia, že nebude možné scelenie nároku vlastníka do jedného pozemku. Tvary nových pozemkov sa musia tejto podmienke prispôbiť
13. Nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na ne zabezpečený prístup z verejného zariadenia a opatrenia (VZO – 1, KOM), alebo iným spôsobom (napr. zapísaním ťarchy práva prechodu, z doterajšieho pozemku ležiaceho mimo obvodu projektu JPÚ a podobne).
14. Príslušní správcovia štátneho majetku v zmysle zákonov 229/91 Z.z., 330/91 Z.z., 180/95 Z.z., 80/98 Z.z., 220/2004 Z.z. v platnom znení a pod., a im náväzných predpisov, sa budú vyjadrovať za pozemky štátu a za pozemky, ktoré spravujú v zmysle zákona (§ 6 ods. 5 zákona).
15. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym sporom a nezhodám medzi vlastníkmi, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti OÚ-TN-PLO môže zaujať stanovisko k prípadným sporom. Toto stanovisko bude mať odporúčacu váhu a OÚ-TN-PLO pri riešení sporov môže naň prihliadať.

Grafická príloha k návrhu ZUNP
JPÚ Kostolná – Záriečie, Okolie EKN parciel č. 420/19 – 420/31

1 – Jeden projekčný blok



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“ - VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/001730-0042768/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.06.2020 08:48:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.06.2020 08:48:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001730-0042768/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.06.2020 08:48:35
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.06.2020 08:48:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001730-0042768/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.06.2020
Podpis a pečiatka: